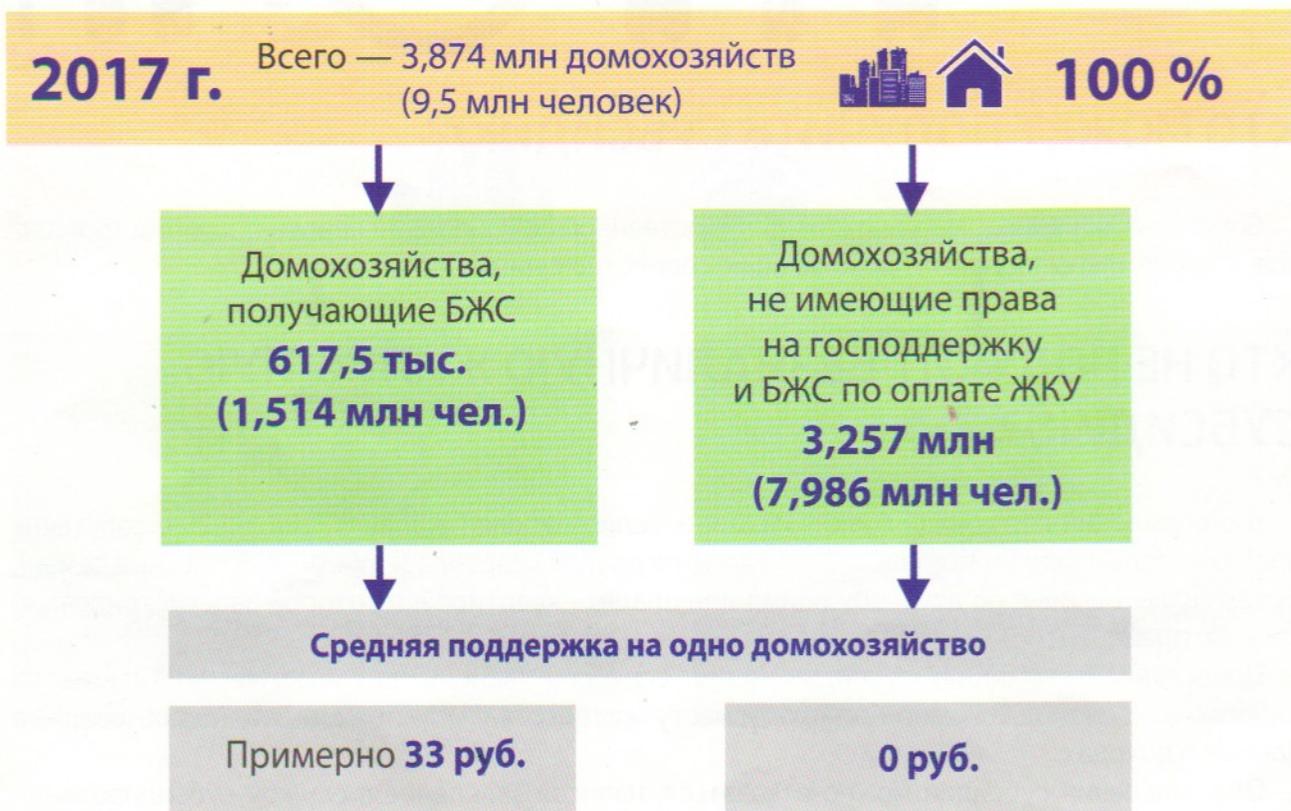




# КАК ОФОРМИТЬ БЕЗНАЛИЧНУЮ ЖИЛИЩНУЮ СУБСИДИЮ

С 1 октября 2016 года в Республике Беларусь внедрена система предоставления государственной помощи для частичной компенсации затрат на оплату ЖКУ с учетом общего дохода семьи, площади жилья потребителей и определенных условий потребления услуг (Указ № 322 «О предоставлении безналичных жилищных субсидий»).

Цель закона — социальная защита более уязвимой части общества.





## КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА СУБСИДИЮ?

Государство компенсирует затраты на оплату жилищно-коммунальных услуг, превышающие 20 % от совокупного дохода семьи (или отдельного гражданина) в городе (поселках городского типа) и 15 % – в сельской местности.

При начислении безналичных жилищных субсидий будет учитываться нормативное потребление ЖКУ. Соответственно, если у человека большая квартира, в которой он проживает один, льет воду без меры, то сравниваться будет не его фактическое потребление, а нормативное.



## КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ СУБСИДИЮ?

Собственники жилья, наниматели государственного жилья, члены организации застройщиков, а также члены их семей, проживающие совместно с ними.

## КТО НЕ ПОЛУЧИТ БЕЗНАЛИЧНУЮ ЖИЛИЩНУЮ СУБСИДИЮ?

В оформлении госпомощи будет отказано, если владелец жилья будет иметь в собственности несколько жилых помещений или долей в другой квартире (искл. – многодетные семьи), будет сдавать жилье по договору найма или владеть квартирой, в которой зарегистрировано частное предприятие.

Приостановить выплату субсидии могут, если собственник меняет место жительства (оформить госпомощь можно по новому месту жительства) или предоставит недостоверные данные о доходах.

От начисления субсидии можно отказаться, написав заявление в службу субсидирования (организации ЖКХ, РСЦ) о прекращении предоставления субсидии.





## КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ЗА НАЗНАЧЕНИЕМ СУБСИДИИ?

Безналичная жилищная субсидия будет предоставляться на основе заявительного и выявительного принципов.

По выявительному принципу помощь государства смогут получить неработающие пенсионеры или неработающие совершеннолетние инвалиды, если совместно с ними не проживают трудоспособные члены семьи. Этим категориям граждан субсидия будет назначена автоматически, никаких справок и документов собирать не нужно.

Другим категориям граждан, рассчитывающим на получение государственной поддержки, необходимо обратиться в службы субсидирования по месту жительства с пакетом документов.

**Справочно:** в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства подсчитали, что под данный вид государственной поддержки попадут порядка 400 тысяч домохозяйств, то есть до 10 % от их общего количества (3,8 млн).

### Сведения о количественном составе домохозяйств Республики Беларусь

Всего — 3,874 млн домохозяйств, или 9498 тыс. человек

город



сельская местность



**72,5 %**

(2,809 млн домохозяйств,  
или 7370 тыс. чел.)



**27,5 %**

(1,065 млн домохозяйств,  
или 2128 тыс. чел.)





## ОФОРМЛЕНИЕ БЕЗНАЛИЧНОЙ ЖИЛИЩНОЙ СУБСИДИИ

### На какие ЖКУ предоставляется субсидия?



Техническое обслуживание жилого дома и лифта



Уборка мест общего пользования



Вода



Тепло



Капитальный ремонт



Газ



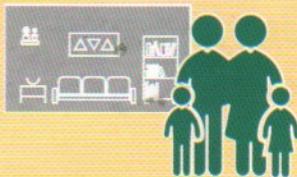
Электроэнергия\*



Вывоз мусора

\* В том числе и расходы на электроэнергию для освещения подъездов и работу лифтов

### Кто может получить субсидию?



Собственник жилья и члены его семьи



Наниматель государственного жилья и члены его семьи



Члены организации застройщиков

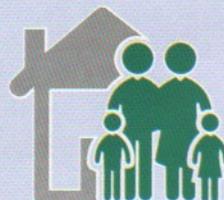
### Кто имеет право на оформление субсидии?

Граждане и семьи, чьи расходы на услуги ЖКХ (в рамках нормативов потребления) ПРЕВЫШАЮТ УСТАНОВЛЕННЫЙ ДЛЯ НИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЕЖА



**20 %**

совокупного дохода гражданина (семьи), проживающего в городе или поселке городского типа



**15 %**

совокупного дохода гражданина (семьи), проживающего в сельской местности

Субсидия предоставляется только в рамках нормативов потребления





## Куда обращаться за назначением субсидии?

Неработающим пенсионерам и инвалидам, проживающим отдельно, субсидия будет назначена автоматически



Остальным категориям семей необходимо обратиться в службу субсидирования (организации ЖКХ, РСЦ) по месту жительства с пакетом документов



Без подачи заявления и документов!

Документы, необходимые для оформления субсидии:

- Заявление на получение субсидии (образец предоставят в службе субсидирования)
- Паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность)
- Документы, подтверждающие доходы собственника жилья и членов семьи за 6 месяцев (справка о зарплате, пособии, доходах от предпринимательской деятельности и пр.)
- Трудовая книжка
- Свидетельство о рождении ребенка (для тех, у кого есть дети до 18 лет)
- Свидетельство о заключении (или расторжении) брака
- Пенсионное удостоверение
- Удостоверение инвалида

3

месяца

продлевается автоматически

Срок предоставления субсидии

6

месяцев

для продления субсидии необходимо обратиться в службу субсидирования по месту жительства с паспортом, заявлением и документами о доходах

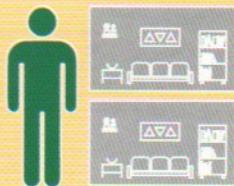
## Особенности предоставления субсидии

По выявительному принципу будут приниматься в расчет доходы семьи за три месяца, а по заявительному — за шесть месяцев

Если **изменяются тарифы**, субсидию пересчитают автоматически

Субсидия в деньгах **на руки не выдается**, государство перечислит ее поставщикам услуг. Размер субсидии будет отражен в счет-извещении, на эту сумму уменьшится и плата

## Кто не получит безналичную жилищную субсидию?



Собственник нескольких жилых помещений (искл. — многодетные семьи)



Собственник жилья, сдающего его по договору найма



Собственник квартиры, в которой зарегистрировано частное предприятие





## НА КАКИЕ ЖКУ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ СУБСИДИЯ?

Безналичные жилищные субсидии будут распространяться на основные жилищно-коммунальные услуги — горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, капитальный ремонт и техобслуживание жилого дома, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, а также расходы на электроэнергию для освещения подъездов и работу лифтов в многоквартирном жилом доме и снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок.

Не будут субсидироваться услуги по текущему ремонту, плата за пользование жилым помещением государственного жилфонда, а также дополнительные ЖКУ, от которых можно отказаться.

При расчете субсидий не будет учитываться фактическое потребление ЖКУ, расчет будет вестись по утвержденным нормативам! Все, что потребляется сверх нормы, будет оплачиваться потребителем самостоятельно. Если же потребление жилищно-коммунальных услуг окажется меньше нормы, субсидия все равно будет рассчитана по нормативам. А это означает, что собственник просто меньше заплатит за коммуналку.

Возьмем в качестве примера стандартную двухкомнатную квартиру, в которой проживает семья из трех человек. К примеру, по нормативам семье начислена субсидия в размере 25 рублей. Вне зависимости от того, превысит семья нормативы потребления или же, наоборот, потребит меньше, сумма БЖС останется одинаковой — 25 рублей. Только во втором случае общая сумма платежа за ЖКУ будет ниже, благодаря экономному потреблению.

### НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ УСЛУГ ЖКУ

ВОДА		ГАЗ	
Есть счетчик	до 140 л в день на чел.	Если есть газовая плита и централизованное горячее водоснабжение или индивидуальный водонагреватель (но не газовый)	8,0 куб. метров в месяц
		Если есть газовая плита и индивидуальный газовый водонагреватель, но отсутствует централизованное горячее водоснабжение	23,0 куб. метров в месяц
Нет счетчика	до 260 л в день на чел.	Если есть газовая плита, но нет централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового нагревателя	13,0 куб. метров в месяц
		Если есть индивидуальный газовый отопительный прибор	В отопительный сезон — 160,0 куб. метров в месяц В летний период — 60,0 куб. метров в месяц
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ
Количество человек в семье	В отопительный период, кВт/ч в месяц	В летний период, кВт/ч в месяц	20 кв. м. общей площади на одного человека + 10 кв. м. общей площади на всю семью  <i>Примечание:</i> Для неработающих пенсионеров, достигших возраста, установленного для получения пенсии по возрасту на общих основаниях, неработающих инвалидов — в пределах общей площади жилого помещения
1	475	75	
2	520	120	
3	550	150	
4	600	200	
5	650	250	
6 и >	700	300	





## ФОРМА РАСЧЕТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПЛАТЕЖА

Субсидия – разница между начисленной по нормативам суммой платы за жилищно-коммунальные услуги и суммой обязательного платежа, составляющего 20 % совокупного дохода для городских и 15 % для сельских жителей.

Среднемесячный совокупный доход гражданина (семьи) для предоставления субсидии по заявительному принципу определяется как соотношение суммы доходов гражданина (семьи) за шесть месяцев и количества месяцев, в которых они были получены.

### Форма расчета обязательного платежа и размера субсидии



#### ПРИМЕР



Количество членов семьи  
**3 человека**

Ежемесячный совокупный доход семьи (с учетом пособия на ребенка)  
**680 рублей**

Ежемесячная плата за жилищно-коммунальные услуги при нормативном потреблении в отопительный период  
**156 рублей**



Для семьи, проживающей в городе:

20% от дохода семьи → 136 рублей (обязательный платеж семьи за ЖКУ)  
Сумма полученной безналичной жилищной субсидии для семьи — 20 рублей.

Плата за ЖКУ – обязательный платеж = сумма полученной безналичной жилищной субсидии от государства/  
156 рублей - 136 рублей = 20 рублей



Для семьи, проживающей в селе:

15% от дохода семьи → 102 рубля (обязательный платеж семьи за ЖКУ)  
Сумма полученной безналичной жилищной субсидии — 54 рубля.

Плата за ЖКУ – обязательный платеж = сумма полученной безналичной жилищной субсидии от государства/  
156 рублей - 102 рубля = 54 рубля



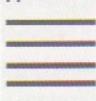


## КАК ОФОРМИТЬ БЕЗНАЛИЧНУЮ ЖИЛИЩНУЮ СУБСИДИЮ



Субсидия неработающим пенсионерам и инвалидам предоставляется на 3 месяца и продлевается автоматически. Для всех остальных — на 6 месяцев (для продления субсидии необходимо будет обращаться в службу субсидирования по месту жительства с паспортом и заявлением).

### ДОГОВОР



Граждане, являющиеся нанимателями квартир у частных лиц или принадлежащих ведомствам или предприятиям, оформить БЖС не могут.

Временная регистрация не дает права на оформление субсидии.



Заявление на получение субсидии рассматривается должностными лицами в течение 10 дней. Если потребуется запросить дополнительные документы, срок рассмотрения может увеличиться до 15 дней. Если потребуется проверка предоставленных документов — до 20 дней. Решение о назначении субсидии вступает в силу в месяц, следующий за месяцем его принятия.



Чтобы получить безналичную жилищную субсидию, необходимо предоставить документ о доходах за 6 месяцев.



Местные органы власти должны уполномочить организаций, которые будут работать как службы субсидирования (организации системы ЖКХ, товарищества собственников, ЖСПК). В любом случае в исполкоме по месту жительства должна быть информация об уполномоченной организации.



Размер субсидии будет указан в извещении. Кроме того, по почте должно прийти уведомление о предоставлении (или отказе в предоставлении) субсидии.

БЖС на руки в виде наличных денег не выдается. БЖС будет перечислена на счета поставщикам жилищно-коммунальных услуг.

Научно-популярное издание

### КАК ОФОРМИТЬ БЕЗНАЛИЧНУЮ ЖИЛИЩНУЮ СУБСИДИЮ

Подписано в печать 25.10.2016. Формат 60x84/8.

Бумага мелованная. Печать цифровая. Усл. печ. л. 1,08. Уч.-изд. л. 0,73.

Тираж 400 экз. Заказ 2184.

Республиканское издательское дочернее унитарное предприятие «ЖИЛКОМИЗДАТ».

Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя, распространителя печатных изданий № 1/499 от 26.04.2016.

Ул. Кальварийская, 17-501, 220004, Минск.

Тел./факс: (017) 203-13-31, 8 (025) 7-999-274. E-mail: gkxmag@mail.ru

ISBN 978-985-90397-6-8

Производственное дочернее унитарное предприятие «Типография Федерации профсоюзов Беларуси».

Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя, распространителя печатных изданий № 2/18 от 26.11.2013. Пл. Свободы, 23-103, 220030, Минск

Ответственный за выпуск главный редактор И. П. Фомина

© Оформление. Республиканское издательское дочернее унитарное предприятие «ЖИЛКОМИЗДАТ», 2016

