

РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
30 января 2026 г. № 4-15

О регулировании тарифов на коммунальные услуги

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» и абзаца четвертого пункта 3 Положения о порядке индексации тарифов (цен) на коммунальные услуги и погашения задолженности за них, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 августа 2025 г. № 445, Могилевский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить при курсе белорусского рубля по отношению к российскому рублю 3,4312:100:

1.1. фиксированные тарифы на услуги теплоснабжения и водоснабжения, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам (за исключением религиозных организаций и частного социально-педагогического учреждения образования «SOS – Детская деревня Могилев»), а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложениям 1 и 2;

1.2. фиксированные тарифы на услуги водоотведения (канализации), оказываемые унитарным производственным коммунальным предприятием водопроводно-канализационного хозяйства «Могилевоблводоканал» юридическим лицам (за исключением религиозных организаций и частного социально-педагогического учреждения образования «SOS – Детская деревня Могилев»), а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, в размере 2,2871 белорусского рубля (без налога на добавленную стоимость) за один кубический метр;

1.3. предельные максимальные тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам (за исключением религиозных организаций и частного социально-педагогического учреждения образования «SOS – Детская деревня Могилев»), а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложению 3;

1.4. фиксированные тарифы на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства религиозным организациям и частному социально-педагогическому учреждению образования «SOS – Детская деревня Могилев», согласно приложению 4;

1.5. предельный максимальный тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства религиозным организациям и частному социально-педагогическому учреждению образования «SOS – Детская деревня Могилев», в размере:

15,3776 белорусского рубля (без налога на добавленную стоимость) за один кубический метр – с 1 января по 28 февраля 2026 г.;

18,7370 белорусского рубля (без налога на добавленную стоимость) за один кубический метр – с 1 марта 2026 г.;

1.6. удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации), предоставляемые юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 5.

2. Признать утратившими силу:

решение Могилевского областного исполнительного комитета от 24 февраля 2025 г. № 8-24 «О регулировании тарифов на коммунальные услуги»;

решение Могилевского областного исполнительного комитета от 23 июня 2025 г. № 26-25 «Об изменении решения Могилевского областного исполнительного комитета от 24 февраля 2025 г. № 8-24».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2026 г.

Председатель

А.М.Исаченко

СОГЛАСОВАНО

Министерство антимонопольного
регулирования и торговли
Республики Беларусь

Приложение 1
к решению
Могилевского областного
исполнительного комитета
30.01.2026 № 4-15

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги теплоснабжения, оказываемые организациями системы
Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам
(за исключением религиозных организаций и частного социально-
педагогического учреждения образования «SOS – Детская деревня
Могилев»), а также физическим лицам (в том числе индивидуальным
предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

Наименование организации системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства	Фиксированный тариф, белорусских рублей за 1 гигакалорию (без налога на добавленную стоимость)
1	2
1. Бельничское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	280,50
2. Унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	329,29
3. Быховское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	324,90
4. Глусское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	280,50
5. Унитарное коммунальное производственное предприятие «Коммунальник»	323,35
6. Дрибинское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	296,26
7. Кировское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	295,27
8. Климовичское унитарное коммунальное предприятие «Коммунальник»	280,50
9. Кличевское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	280,50
10. Унитарное коммунальное производственное предприятие «Костюковичский жилкоммунхоз»	329,72
11. Краснопольское унитарное производственное коммунальное предприятие «Жилкоммунхоз»	283,04
12. Кричевское унитарное коммунальное производственное предприятие «Коммунальник»	280,50
13. Круглянское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	322,91
14. Могилевское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	325,20
15. Мстиславское унитарное коммунальное производственное предприятие «Жилкомхоз»	296,79
16. Осиповичское унитарное коммунальное предприятие жилищно- коммунального хозяйства	284,77
17. Славгородское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	280,50
18. Хотимское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	280,50
19. Чаусское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	289,86

20. Унитарное коммунальное производственное предприятие «Чериковский жилкомхоз»	280,50
21. Шкловское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	318,05
22. Коммунальное производственное унитарное предприятие «Теплоэнергетика г. Бобруйск»	357,21
23. Могилевское городское коммунальное унитарное предприятие теплоэнергетики	280,50
24. Коммунальное унитарное предприятие «ДЭП г. Бобруйска»	176,40
25. Унитарное производственное коммунальное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Могилевоблводоканал»	292,90

Приложение 2
к решению
Могилевского областного
исполнительного комитета
30.01.2026 № 4-15

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги водоснабжения, оказываемые организациями системы
Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам
(за исключением религиозных организаций и частного социально-
педагогического учреждения образования «SOS – Детская деревня
Могилев»), а также физическим лицам (в том числе индивидуальным
предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

Наименование организации системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства	Фиксированный тариф, белорусских рублей за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	2
Унитарное производственное коммунальное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Могилевоблводоканал»	3,5746
В том числе для производства алкогольных, безалкогольных, слабоалкогольных напитков и пива	11,0169
Открытое акционерное общество «Могилевпромбурвод»	2,1634

Приложение 3
к решению
Могилевского областного
исполнительного комитета
30.01.2026 № 4-15

ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ

на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые
организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства
юридическим лицам (за исключением религиозных организаций и частного
социально-педагогического учреждения образования «SOS – Детская деревня
Могилев»), а также физическим лицам (в том числе индивидуальным
предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

Наименование организации системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства	Предельный максимальный тариф, белорусских рублей за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	2
1. Бельничское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	22,14
2. Быховское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	22,14

3. Глусское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	22,14
4. Унитарное коммунальное производственное предприятие «Коммунальник»	22,14
5. Дрибинское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	22,14
6. Кировское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	22,14
7. Климовичское унитарное коммунальное предприятие «Коммунальник»	22,14
8. Кличевское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	22,14
9. Унитарное коммунальное производственное предприятие «Костюковичский жилкомхоз»	22,14
10. Краснопольское унитарное производственное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	22,14
11. Кричевское унитарное коммунальное производственное предприятие «Коммунальник»	22,14
12. Круглянское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	22,14
13. Мстиславское унитарное коммунальное производственное предприятие «Жилкомхоз»	22,14
14. Осиповичское унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	22,14
15. Славгородское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	22,14
16. Хотимское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	22,14
17. Чаусское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	22,14
18. Унитарное коммунальное производственное предприятие «Чериковский жилкомхоз»	22,14
19. Шкловское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	22,14
20. Организации системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, расположенные на территории г. Бобруйска и Бобруйского района	22,14
21. Организации системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, расположенные на территории г. Могилева и Могилевского района	22,14

Приложение 4
к решению
Могилевского областного
исполнительного комитета
30.01.2026 № 4-15

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения

(канализации), оказываемые организациями системы

Министерства жилищно-коммунального хозяйства религиозным

организациям и частному социально-педагогическому

учреждению образования «SOS – Детская деревня Могилев»

Наименование услуги	Единица измерения	Фиксированный тариф, белорусских рублей (без налога на добавленную стоимость)	
		с 1 января по 28 февраля 2026 г.	с 1 марта 2026 г.
Теплоснабжение	1 гигакалория	27,2323	27,2323
Водоснабжение	1 кубический метр	1,8793	2,2927
Водоотведение (канализация)	1 кубический метр	1,6267	1,9701

Приложение 5
к решению
Могилевского областного
исполнительного комитета
30.01.2026 № 4-15

**УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ЗАТРАТ
на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услуги
теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации),
предоставляемые юридическим, а также физическим лицам (в том
числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим
нежилые помещения, организациями системы Министерства
жилищно-коммунального хозяйства**

Наименование организации системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства	Удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в затратах на предоставление услуг			
	тепло- снабжения	водоснабжения для юридических лиц, осуществляющих производство алкогольных, слабоалкогольных напитков и пива	водоснабжения для прочих юридических лиц	водоотведения (канализации)
1	2	3	4	5
1. Бельничское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,26	—	—	—
2. Унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,04	—	—	—
3. Быховское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,21	—	—	—
4. Глусское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,04	—	—	—
5. Унитарное коммунальное производственное предприятие «Коммунальник»	0,35	—	—	—
6. Дрибинское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,26	—	—	—
7. Кировское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,09	—	—	—
8. Климовичское унитарное коммунальное предприятие «Коммунальник»	0,09	—	—	—
9. Кличевское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,10	—	—	—
10. Унитарное коммунальное производственное предприятие «Костюковичский жилкоммунхоз»	0,10	—	—	—
11. Краснопольское унитарное производственное коммунальное предприятие «Жилкоммунхоз»	0,24	—	—	—
12. Кричевское унитарное коммунальное производственное предприятие «Коммунальник»	0,34	—	—	—
13. Крутянское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,17	—	—	—
14. Могилевское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,13	—	—	—
15. Мстиславское унитарное коммунальное производственное предприятие «Жилкомхоз»	0,30	—	—	—

16. Осиповичское унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	0,12	—	—	—
17. Славгородское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,20	—	—	—
18. Хотимское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,29	—	—	—
19. Чаусское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,19	—	—	—
20. Унитарное коммунальное производственное предприятие «Чериковский жилкоммунхоз»	0,25	—	—	—
21. Шкловское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	0,32	—	—	—
22. Коммунальное производственное унитарное предприятие «Теплоэнергетика г. Бобруйск»	0,11	—	—	—
23. Могилевское городское коммунальное унитарное предприятие теплоэнергетики	0,11	—	—	—
24. Коммунальное унитарное предприятие «ДЭП г. Бобруйска»	0,04	—	—	—
25. Унитарное производственное коммунальное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Могилевоблводоканал»	0,08	0,04	0,11	0,13
26. Открытое акционерное общество «Могилевпромбурвод»	—	—	0,08	—